

## Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, febrero 2026

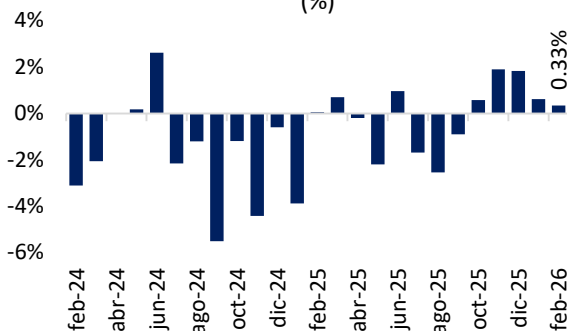
Próxima publicación: 21 de mayo de 2026

### Valor de la producción

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) correspondiente a febrero de 2026 mostró que el valor total de la producción aumentó 0.33% mensual (Figura 1), sumando 5 meses de crecimiento, lo que no ocurría desde marzo a septiembre de 2023 cuando creció durante 7 meses consecutivos. No obstante, el deterioro es evidente a tasa anual, pues el valor de la producción cayó 0.82% (Figura 2), acumulando 22 meses consecutivos de contracción. En el acumulado del primer bimestre del año, se registra un retroceso de 0.95% anual, luego de que en el mismo periodo del año pasado mostró una contracción de 18.34% anual.

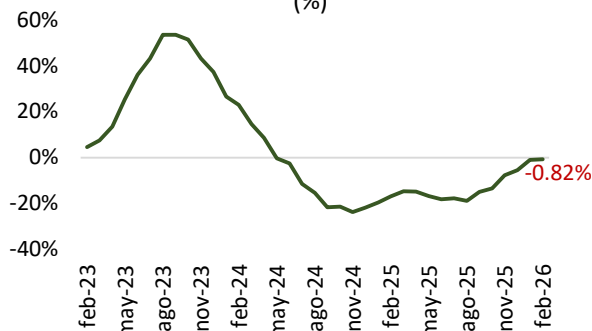
La construcción se ha visto afectada por 1) incertidumbre por la política proteccionista de Estados Unidos y las reformas constitucionales de México, 2) alta tasa de interés y 3) recorte del gasto público, particularmente de infraestructura, que en el primer bimestre ha caído 44.9% respecto al mismo periodo del año anterior.

**Figura 1.** Valor de la producción de las empresas constructoras, variación mensual (%)



Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

**Figura 2.** Valor de la producción de las empresas constructoras, variación anual (%)

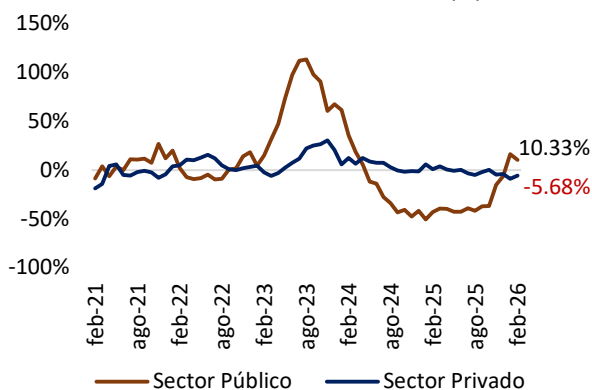


Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

### Por sector contratante, cifras originales

De acuerdo con cifras originales, el valor de producción de obras elaboradas por contratistas del sector público creció 10.33% anual, sumando dos meses de incrementos luego de una racha de 21 meses consecutivos de contracciones. Sin embargo, esto se puede atribuir a una baja base de comparación, pues en febrero del año pasado la construcción del sector público registró una fuerte caída de 42.98%. Así, en el primer bimestre del año, la construcción del sector público mostró un avance de 13.41% anual, contrastando con la caída de 46.94% del mismo periodo del año pasado.

**Figura 3.** Valor de la producción de las empresas constructoras por sector contratante, variación anual (%)



Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

Por su parte, el valor de producción de contratistas del sector privado cayó 5.68% anual, sumando 4 meses al hilo de contracciones, lo que no ocurría desde septiembre a diciembre de 2024 y antes de eso desde junio a diciembre de 2021 cuando se contrajo durante 7 meses consecutivos. En el acumulado de enero y febrero, la construcción del sector privado cayó 7.38% anual, siendo la primera caída anual para un periodo igual desde 2021.

**Por tipo de obra**, en cifras ajustadas por estacionalidad.

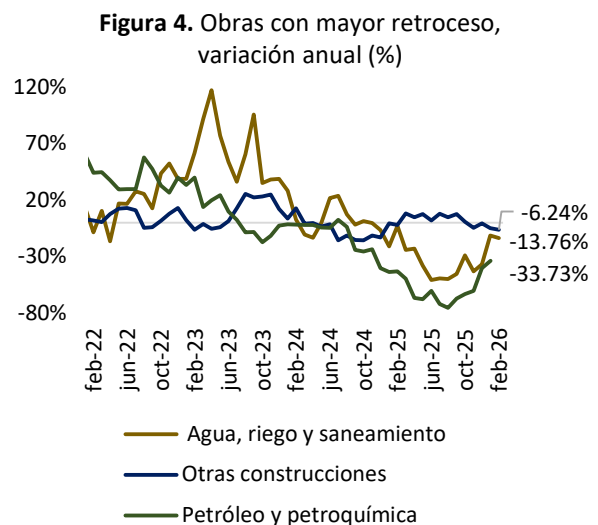
A tasa mensual, 5 de los 6 sectores mostraron crecimiento en febrero:

1. Electricidad y telecomunicaciones (4.12%), que suma 2 meses de incremento mensual.
2. Agua, riego y saneamiento (1.68%), que acumula 3 meses de crecimiento mensual.
3. Petróleo y petroquímica (0.65%), que hila 5 meses al alza, lo que no se veía desde el periodo de julio a noviembre de 2022 cuando también se registraron 5 meses de crecimiento.
4. Transporte y urbanización (0.19%), que suma 5 meses de avances, aunque es el tercer mes al hilo en el que el crecimiento se desacelera respecto al mes anterior.
5. Edificación (0.15%), que corta una racha de 3 meses consecutivos de caídas.

Por su parte, únicamente el sector de otras construcciones registró una caída mensual de 0.58%, tras dos meses consecutivos de crecimiento.

A pesar del buen desempeño mensual, el deterioro es evidente a tasa anual, pues cuatro de los seis tipos de obra muestran contracción (Figura 4):

- Petróleo y petroquímica cayó 33.73%, acumulando 18 meses consecutivos a la baja.
- Agua, riego y saneamiento también presenta una fuerte disminución anual de 13.76%, sumando 16 meses de disminuciones.
- Otras construcciones mostraron una caída de 6.24%, hilando cuatro meses de contracción.
- Edificación muestra una contracción de 5.85%, acumulando 11 meses de caídas.

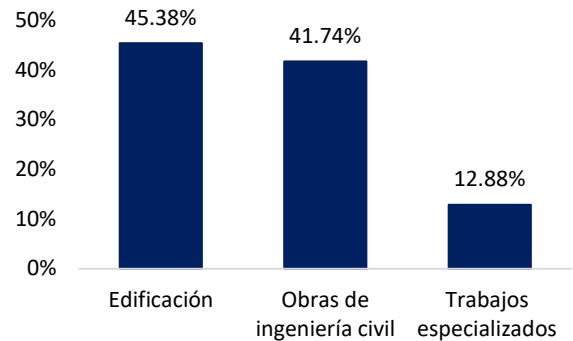


Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

Por el contrario, los dos sectores que mostraron crecimiento anual en febrero fueron: transporte y urbanización (28.71%), que suma 4 meses de incrementos y electricidad y telecomunicaciones (20.82%), que acumula 11 meses de avances a tasa anual.

El valor de la producción de la construcción se divide en tres subsectores: 1) edificación, que comprende la construcción de vivienda unifamiliar o multifamiliar y la edificación no residencial, como naves y plantas industriales; 2) obras de ingeniería civil, que incluye la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica, telecomunicaciones, obras de urbanización y vías de comunicación y 3) trabajos especializados para la construcción, que son trabajos como cimentaciones, montaje de estructuras prefabricadas, trabajos de albañilería, trabajos en exteriores y trabajos de instalación.

**Figura 5.** Distribución de la producción por subsector en febrero 2026



Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

Por subsector, la edificación explicó el 45.38% del valor de la producción en febrero, seguido de obras de ingeniería civil con 41.74% y trabajos especializados para la construcción con 12.88% (Figura 5).

Al interior, la construcción del sector público estuvo explicada en 9.35% por edificación, 85.85% por las obras de ingeniería civil y 4.81% por trabajos especializados para la construcción. Por otro lado, la construcción del sector privado en febrero estuvo explicada en 63.24% por la edificación, 19.88% por las obras de ingeniería civil y 16.88% por los trabajos especializados para la construcción.

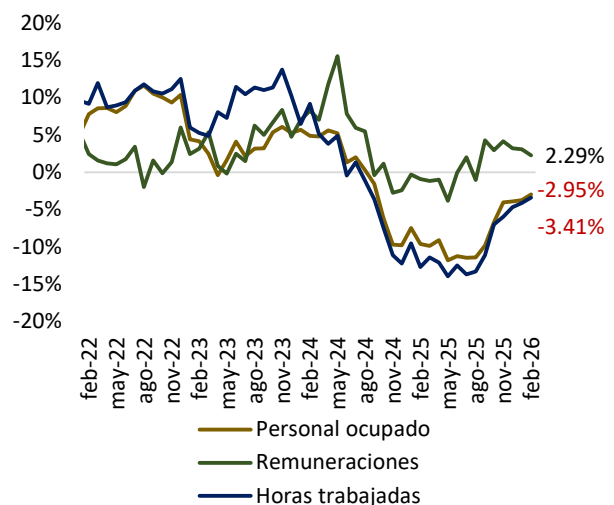
### Mercado laboral en el sector de la construcción

El personal ocupado total en las empresas constructoras aumentó 0.25% a tasa mensual, rebotando de la ligera caída de 0.05% del mes anterior. No obstante, a tasa anual, registró una disminución de 2.95% y acumula 18 meses consecutivos de caídas.

En la misma línea, las horas totales trabajadas por el personal disminuyeron 0.23% mensual. Asimismo, a tasa anual registró una contracción de 3.41% hilando 19 meses de caídas. Estos datos son evidencia del deterioro en el sector de construcción.

Por su parte, las remuneraciones reales por trabajador disminuyeron 0.30% mensual. Sin embargo, a tasa anual registró un incremento de 2.29% anual, siendo el tercer mes que el crecimiento de las remuneraciones se desacelera.

**Figura 6.** Mercado laboral, variación anual (%)



Fuente: Grupo Financiero BASE con información del INEGI

**Cuadro 1.** Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Cifras ajustadas por estacionalidad.

	feb-26	Var. % m/m	Var. % a/a	Distribución febrero 2026
<b>Valor de la producción, por tipo de obra</b>				
<b>Construcción total</b>		<b>0.33%</b>	<b>-0.82%</b>	-
2Edificación		0.15%	-5.85%	46.97%
Agua, riego y saneamiento		1.68%	-13.76%	3.24%
Electricidad y telecomunicaciones		4.12%	20.82%	6.42%
Transporte y urbanización		0.19%	28.71%	24.25%
Petróleo y petroquímica		0.65%	-33.73%	4.96%
Otras construcciones		-0.58%	-6.24%	14.16%
<b>Valor de la producción, por sector contratante</b>				
Sector público*			10.33%	33.14%
Sector privado*			-5.68%	66.86%
<b>Valor de la producción, por subsector</b>				
Edificación		-	-	45.38%
Obras de ingeniería civil		-	-	41.74%
Trabajos especializados para la construcción		-	-	12.88%
<b>Mercado laboral en el sector de la construcción</b>				
Personal ocupado		0.25%	-2.95%	-
Horas trabajadas por el personal ocupado		-0.23%	-3.41%	-
Remuneraciones reales por persona ocupada		-0.30%	2.29%	-

Nota: Todas las cifras son ajustadas por estacionalidad, excepto las del sector público y privado.

Los espacios con “-” indican falta de información disponible en la serie, debido a que se encuentran en valores corrientes.

\*La edificación como tipo de obra representa todas aquellas constructoras que realizaron actividades de edificación, independientemente de su clasificación.

Fuente: Grupo Financiero Base con información de INEGI.

**Gabriela Siller Pagaza, PhD**

Directora de Análisis Económico-Financiero

[gsiller@bancobase.com](mailto:gsiller@bancobase.com)

Tel. 81512200 ext. 2231

**Jesús A. López Flores**

Subdirector de Análisis Económico-Financiero

[jlopezf@bancobase.com](mailto:jlopezf@bancobase.com)

**Gerardo Villarreal Morales**

Especialista Económico-Financiero

[gvillarrem@bancobase.com](mailto:gvillarrem@bancobase.com)

El presente documento ha sido elaborado por Grupo Financiero BASE para fines EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVOS y basado en información y datos de fuentes consideradas como fidedignas. Sin embargo, Banco Base NO asume responsabilidad alguna por cualquier interpretación, decisión y/o uso que cualquier tercero realice con base en la información aquí presentada. La presente información pretende ser exclusivamente una herramienta de apoyo y en ningún momento deberá ser utilizada por ningún tercero para fines políticos, partidistas y/o cualquier otro fin análogo.