

## Inversión Fija Bruta

Cifras de octubre del 2025

Próxima publicación: 5 de febrero del 2026

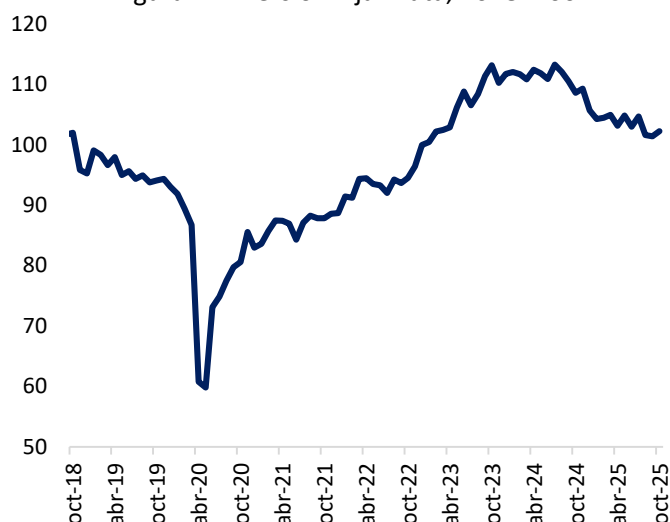
El Indicador Mensual de la Formación Bruta de Capital Fijo (también conocido como el indicador de Inversión Fija Bruta) registró un rebote mensual de 0.85% en octubre de 2025, luego de caer 2.92% en agosto y 0.23% en septiembre, de acuerdo con series ajustadas por estacionalidad (Figura 1). Al interior, la inversión en maquinaria y equipo se contrajo 2.16% mensual, mientras que la inversión en construcción mostró un rebote de 3.90% mensual, luego de cuatro meses consecutivos de contracción en los que acumuló un retroceso de 6.09%. El rebote se concentró principalmente en la construcción residencial, con un crecimiento mensual de 6.44%, mientras que la construcción no residencial mostró un crecimiento de 0.98%.

A tasa anual, la inversión fija bruta mostró una contracción de 5.84%, sumando 14 meses consecutivos de caídas (Figura 2).

Al interior, la inversión en **maquinaria y equipo** se contrajo 10.31% anual, hilando 11 meses consecutivos de caídas. Por un lado, la inversión en maquinaria y equipo de origen nacional se contrajo 11.81% anual, cayendo por 11 meses consecutivos, destacando la inversión en equipo de transporte que registró una caída de 17.09%. Por su parte, la inversión en maquinaria y equipo importado se contrajo 9.37%, cayendo también por 11 meses consecutivos, con caídas anuales en equipo de transporte (-13.25%) y maquinaria y equipo y otros bienes de origen importado (-8.76%).

Por su parte, la inversión en **construcción** se contrajo 1.62% anual, con 14 meses consecutivos de caídas. Destaca la inversión en construcción no residencial, con una caída de 12.55% anual, sumando 14 meses consecutivos de caídas. **Las cifras originales permiten separar la inversión en construcción del sector privado y del sector público.** En octubre, la inversión en construcción del sector privado mostró un crecimiento anual de 7.85%, mientras que la inversión en construcción del sector público mostró una caída de 32.33%, retrocediendo durante 13 meses consecutivos. Lo anterior se debe al menor gasto público en infraestructura durante el primer año completo de la administración actual. Cabe recordar que en los primeros 11 meses del año, el gasto público en inversión física cayó 27.5% respecto al mismo periodo del año anterior, la mayor caída desde

Figura 1. Inversión Fija Bruta, 2018=100



Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI

Figura 2. Tasa de crecimiento anual de la Inversión Fija Bruta



Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI

1995 para un periodo igual. **Entre enero y octubre, la inversión en construcción del sector público acumula una caída del 30.92% respecto al mismo periodo del 2024 (Tabla 2).**

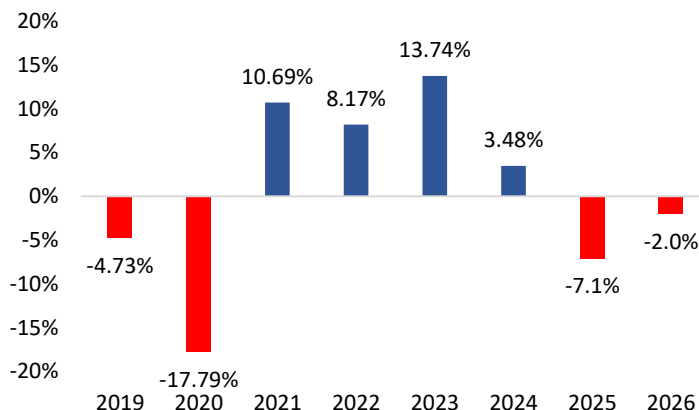
El rebote de la actividad industrial en octubre es insuficiente para que se observe un cambio de tendencia de la inversión fija y, de hecho, no se compensan las caídas de los meses previos a octubre del 2025. Considerando esto, es probable que continúen observándose caídas a tasa anual en las cifras correspondientes a noviembre y diciembre y que la inversión cierre del 2025 con una caída aproximada del 7.1%. Para 2026 se espera que la inversión muestre una contracción de 2.0% (Figura 3).

**En el acumulado del año hasta octubre, la inversión fija bruta muestra una caída de 7.15%, que solo ha sido superada en periodos iguales de: 1995 (-35.69%), 2009 (-13.14%) y 2020 (-19.30%). Todos considerados periodos de recesión (Figura 4).**

Al interior, la inversión en maquinaria y equipo acumula una caída de 8.25%, solo superada en los mismos periodos de: 1995 (-35.83%), 2009 (-23.85%) y 2020 (-20.42%), mientras que la inversión en construcción acumula una caída de 6.01%, solo superada en los mismos periodos de: 1995 (-35.69%), 2001 (-9.05%), 2009 (-6.82%) y 2020 (-18.41%).

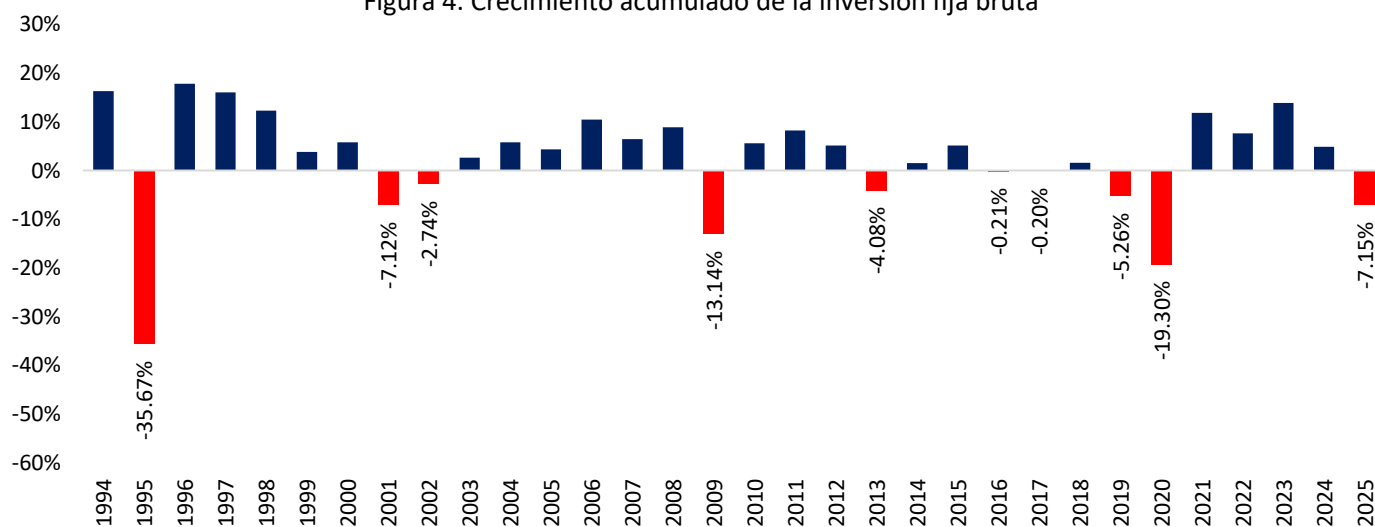
Tanto para la inversión en maquinaria y equipo, como la inversión en construcción, las caídas acumuladas en 2025, históricamente solo son comparables con años de recesión en México. **Al interior, la inversión en construcción residencial acumula un crecimiento de 7.33%, pero la no residencial, una caída de 16.50%, solo superada en periodos iguales de: 1995 (-52.11%) y 2020 (-17.21%).**

Figura 3. Crecimiento anual de la Inversión Fija Bruta y expectativa para 2025 y 2026



Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI

Figura 4. Crecimiento acumulado de la inversión fija bruta



Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI

**Tabla 1. Resumen de la Inversión Fija Bruta**  
Cifras **ajustadas por estacionalidad** a octubre del 2025

| Indicador                         | M/M          | A/A           | Acumulado enero-octubre A/A | Mes de obs. máxima | vs. max.       |
|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Inversión Fija Bruta</b>       | <b>0.85%</b> | <b>-5.84%</b> | <b>-7.15%</b>               | <b>jul.-23</b>     | <b>-9.71%</b>  |
| Maquinaria y equipo               | -2.16%       | -10.31%       | -8.25%                      | ago.-24            | -11.95%        |
| Nacional                          | -2.45%       | -11.81%       | -9.15%                      | dic.-16            | -17.19%        |
| Equipo de transporte              | -2.47%       | -17.09%       | -12.24%                     | dic.-16            | -26.07%        |
| Maquinaria, equipo y otros bienes | -2.12%       | -4.73%        | -6.08%                      | dic.-11            | -18.21%        |
| Importado                         | -2.12%       | -9.37%        | -7.71%                      | ago.-24            | -11.15%        |
| Equipo de transporte              | 3.28%        | -13.25%       | -13.95%                     | may.-24            | -21.64%        |
| Maquinaria, equipo y otros bienes | -3.09%       | -8.76%        | -6.56%                      | mar.-24            | -10.85%        |
| <b>Construcción</b>               | <b>3.90%</b> | <b>-1.62%</b> | <b>-6.01%</b>               | <b>oct.-23</b>     | <b>-10.82%</b> |
| Residencial                       | 6.44%        | 11.84%        | 7.33%                       | dic.-17            | -7.35%         |
| No residencial                    | 0.98%        | -12.55%       | -16.50%                     | dic.-23            | -25.12%        |

Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI.

**Tabla 2. Resumen de la Inversión Fija Bruta**  
Cifras **originales** a octubre del 2025

| Indicador                   | A/A            | Acumulado enero-octubre A/A |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Inversión Fija Bruta</b> | <b>-5.54%</b>  | <b>-7.38%</b>               |
| Privada                     | -2.76%         | -4.92%                      |
| Pública                     | -19.78%        | -20.16%                     |
| <b>Construcción</b>         | <b>-0.68%</b>  | <b>-6.08%</b>               |
| Privada                     | 7.85%          | 0.77%                       |
| Pública                     | -32.33%        | -30.92%                     |
| <b>Maquinaria y equipo</b>  | <b>-10.47%</b> | <b>-8.76%</b>               |
| Privada                     | -12.32%        | -10.18%                     |
| Pública                     | 4.00%          | 3.45%                       |

Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI.

**Gabriela Siller Pagaza, PhD**  
Directora de Análisis Económico-Financiero  
[gsiller@bancobase.com](mailto:gsiller@bancobase.com)

**Jesús Anacarsis López Flores**  
Subdirector de Análisis Económico-Financiero  
[jlopezf@bancobase.com](mailto:jlopezf@bancobase.com)

El presente documento ha sido elaborado por Banco Base para fines EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVOS y basado en información y datos de fuentes consideradas como fidedignas. Sin embargo; Banco Base NO asume responsabilidad alguna por cualquier interpretación, decisión y/o uso que cualquier tercero realice con base en la información aquí presentada. La presente información pretende ser exclusivamente una herramienta de apoyo y en ningún momento deberá ser utilizada por ningún tercero para fines políticos, partidistas y/o cualquier otro fin análogo.